

Notat – ændringsforslag til præcisering af principperne for opgavetildeling

Opgavetildeling - Byggearbejde

Nugældende udgave – tildeling af byggearbejde

Forslag til ny udgave – tildeling af byggearbejde

<p>Opgaver under 75.000 kr.: Er opgaven ukompliceret, indhentes der – forudsat tilbuddet vurderes at følge markedsprisen – alene tilbud/overslag fra den tilknyttede hushåndværker</p>	<p>Opgaver under 75.000 kr.: Er opgaven ukompliceret, indhentes der – forudsat tilbuddet vurderes at følge markedsprisen – alene tilbud/overslag fra den tilknyttede hushåndværker</p>
<p>Opgaver mellem 75.000 og 300.000 kr.:</p> <ul style="list-style-type: none">• Afhængig af opgavens art, omfang og størrelse, vælges der normalt 2-3 håndværkere, fortrinsvis fra lokalområdet i underhåndsbud:<ul style="list-style-type: none">○ Ejendommens faste ”hushåndværker” inviteres altid til deltage.○ Håndværkere, der ved nylig budrunde har vundet en opgave med et markant lavere tilbud end de øvrige tilbudsgivere, og som har løst opgaven tilfredsstillende både hvad angår tid, økonomi, kvalitet og samarbejde, vil blive indbudt til en efterfølgende opgave inden for samme entrepriseområde.○ Den/de øvrige tilbudsgivere vælges fra Leverandørlisten via systemets tilfældighedsfunktion.• Ved specialopgaver, hvor det vurderes, at kun få af de optagne håndværkere inden for et entrepriseområde har de nødvendige kompetencer, kan udvælgelsen ske ved at håndplukke mellem disse tilbudsgiverne ud fra deres specialkompetencer (eksempel: kun få gulvlæggere tilbyder epoxy-maling).	<p>Opgaver mellem 75.000 og 1.000.000 kr.:</p> <ul style="list-style-type: none">• Afhængig af opgavens art, omfang og størrelse, vælges der normalt 2-3 håndværkere, fortrinsvis fra lokalområdet i underhåndsbud:<ul style="list-style-type: none">○ Ejendommens faste ”hushåndværker” inviteres altid til deltage.○ Håndværkere, der ved nylig budrunde har vundet en opgave med et lavere tilbud end de øvrige tilbudsgivere, og som har løst opgaven tilfredsstillende både hvad angår tid, økonomi, kvalitet og samarbejde, vil blive indbudt til en efterfølgende opgave inden for samme entrepriseområde.○ Den/de øvrige tilbudsgivere vælges fra Leverandørlisten via systemets tilfældighedsfunktion.• Ved specialopgaver, hvor det vurderes, at kun få af de optagne håndværkere inden for et entrepriseområde har de nødvendige kompetencer, kan udvælgelsen ske ved at håndplukke mellem disse tilbudsgiverne ud fra deres specialkompetencer (eksempel: kun få gulvlæggere tilbyder epoxy-maling).
<p>Opgaver fra 300.000 kr. og op til EU’s tærskelværdi udbydes i henhold til tilbudsloven – dvs. normalt som enten begrænset eller offentlig udbud. I tildelingskriterierne vil der bl.a. blive lagt vægt på den faktiske reaktionstid for at sikre, at leverandøren forholdsvis hurtigt kan stille på byggepladsen når det er påkrævet</p>	<p>Opgaver fra 1.000.000 kr. og op til EU’s tærskelværdi udbydes i henhold til tilbudsloven – dvs. normalt som begrænset eller offentlig udbud. I udvælgelses-kriterierne vil der – ud over de faglige krav - bl.a. blive lagt vægt på den faktiske reaktionstid for at sikre, at leverandøren forholdsvis hurtigt kan stille på byggepladsen når det er påkrævet.</p>

Bemærkninger til ændringen:

Grænsen for underhåndsbud, hvor vi anvender de nye leverandørliste til at finde nogle af håndværkerne, hæves fra 300.000 til 1.000.0000 kr. Dette er begrundet i at systemet blev indført for at sikre øget gennemsigtighed og retfærdighed, og vi derfor bør bruge systemet med dets tildelingsfunktioner i et større antal sager end det tidligere beløbsinterval gav mulighed for.

Opgavetildeling - Anlægsarbejde

Nugældende udgave – tildeling af anlægsarbejde

Forslag til ny udgave – tildeling af anlægsarbejde

<p>Opgaver under 75.000 kr.: Er opgaven ukompliceret, indhentes der – forudsat tilbuddet vurderes at følge markedsprisen – alene tilbud/overslag fra en enkelt entreprenør</p>	<p>Opgaver under 75.000 kr.: Er opgaven ukompliceret, indhentes der – forudsat tilbuddet vurderes at følge markedsprisen – alene tilbud/overslag fra en enkelt entreprenør fra lokalområdet.</p>
<p>Opgaver mellem 75.000 og 300.000 kr.:</p> <ul style="list-style-type: none">• Afhængig af opgavens art, omfang og størrelse, vælges der normalt 2-3 entreprenører, fortrinsvis fra lokalområdet i underhåndsbud:<ul style="list-style-type: none">○ På relevante, opgaver indbydes kommunens egen driftsafdeling til at deltage på lige vilkår med øvrige tilbudsgivere.○ Virksomheder, der ved nylig budrunde har vundet en opgave med et markant lavere tilbud end de øvrige tilbudsgivere, og som har løst opgaven tilfredsstillende både hvad angår tid, økonomi, kvalitet og samarbejde, vil blive indbudt til en efterfølgende opgave inden for samme entrepriseområde.○ De øvrige tilbudsgivere vælges fra Leverandørlisten via systemets tilfældighedsfunktion.• Ved specialopgaver, hvor det vurderes, at kun få af de optagne entreprenører inden for et entrepriseområde har de nødvendige kompetencer, kan udvælgelsen ske ved at ”håndplukke” mellem disse tilbudsgiverne	<p>Opgaver mellem 75.000 og 300.000 kr.:</p> <ul style="list-style-type: none">• Afhængig af opgavens art, omfang og størrelse, vælges der normalt 3 entreprenører fra lokalområdet samt 1 entreprenør udenfor lokalområdet i underhåndsbud:<ul style="list-style-type: none">○ På relevante, opgaver indbydes kommunens egen driftsafdeling til at deltage på lige vilkår med øvrige tilbudsgivere.○ Virksomheder, der ved nylig budrunde har vundet en opgave med et lavere tilbud end de øvrige tilbudsgivere, og som har løst opgaven tilfredsstillende både hvad angår tid, økonomi, kvalitet og samarbejde, vil blive indbudt til en efterfølgende opgave inden for samme entrepriseområde.○ De øvrige tilbudsgivere vælges fra Leverandørlisten via systemets tilfældighedsfunktion.• Ved specialopgaver, hvor det vurderes, at kun få af de optagne entreprenører inden for et entrepriseområde har de nødvendige kompetencer, kan udvælgelsen ske ved at ”håndplukke” mellem disse tilbudsgiverne
<p>Opgaver fra 300.000 kr. og op til EU's tærskelværdi udbydes i henhold til tilbudsloven – dvs. normalt som enten begrænset eller offentlig udbud. I tildelingskriterierne vil der bl.a. blive lagt vægt på den faktiske reaktionstid for at sikre, at leverandøren forholdsvis hurtigt kan stille på byggepladsen når det er påkrævet.</p>	<p>Opgaver fra 300.000 og op til EU's tærskelværdi:</p> <p>Udbudsform: Opgaven udbydes normalt som <i>begrænset udbud uden prækvalifikation</i>. Er der særlige forhold, der taler herfor (opgavens art, omfang og kompleksitet), kan opgaven i stedet udbydes som <i>begrænset udbud med prækvalifikation</i>.</p> <p>Udvælgelse af leverandører: Når der udbydes som begrænset udbud uden prækvalifikation, vælges der minimum 5 tilbudsgivere fra Leverandørlisten. Heraf skal den ene vælges udenfor lokalområdet, mens alle de øvrige skal vælges fra lokalområdet, når dette er muligt.</p> <p>Leverandørerne udvælges med udgangspunkt i</p> <ul style="list-style-type: none">• Relevante referencer fra tilsvarende bygge-/anlægsopgaver• Tidligere opgaver for Varde Kommune, der er løst tilfredsstillende både hvad angår tid, økonomi, kvalitet og samarbejde• Antal ansatte

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Omsætningskrav, der skal stå i forhold til opgavens størrelse• Responstid, herunder krav om stilletid på max. 1 time. |
|--|--|

Tildeling:

Tildeling sker normalt efter laveste pris.

Bemærkninger til ændringerne:

Det præciseres ved **opgaver i størrelsesordenen 75.000-300.000 kr.**, at der altid indhentes 4 underhåndstilbud, hvoraf 3 er fra lokalområdet og en udenfor lokalområdet.

Dette følger tilbudslovens §12, hvori det hedder, at der til en opgave maksimalt indbydes 4 tilbudsgivere, hvoraf den ene skal være udenfor lokalområdet.

Hvis der inden for et fagområde lokalt er et meget begrænset antal entreprenører, der kan løse en given bygge- eller anlægsopgave – f.x. 4 leverandører – hedder det i tilbudsloven, at man ikke må benytte den samme kreds af udbydere.

Det præciseres ved **opgaver over 300.000 kr.**, hvilken udbudsform, der skal anvendes, samt at der normalt skal inviteres minimum 5 tilbudsgivere, hvoraf hovedparten er fra lokalområdet – dog skal der være altid mindst en udenfor lokalområdet, jfr. Tilbudsloven.

Ved at anvende tilbudsloven op til EU-tærskelværdien (i stedet for at bevæge sig over i udbudsloven) fastholdes muligheden for at tilgodese lokalområdet og lave subjektive tildelingskriterier. I udbudsloven er lokalområdedefinitionen ikke et sagligt kriterie, og her kan man kun tilgodese de lokale ved f.x. krav i f.t. stilletid på byggepladsen.

Der er også - i overordnede træk - redegjort for udvælgelseskriterierne ved valg af tilbudsgivere.

Endelig er det præciseret, at tildelingen normalt sker efter laveste pris.

Opgavetildeling - Rådgiverarbejde

Nugældende udgave – tildeling af anlægsarbejde

Forslag til ny udgave – tildeling af anlægsarbejde

<p>Opgaver under 100.000 kr.: Der vælges frit efter kriteriet bedst egnet til opgaven, forudsat tilbuddet afspejler markedsvilkårene</p>	<p>Opgaver under 100.000 kr.: Der vælges frit efter kriteriet bedst egnet til opgaven, forudsat tilbuddet afspejler markedsvilkårene.</p>
<p>Opgaver mellem 100.000 og op til EU's tærskelværdi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Afhængig af projektets størrelse og kompleksitet indhentes der <u>enten</u> 2-3 tilbud på opgaven, hvor tilbudsgiver vælges ud fra en vurdering af egnetheden i f.t. de konkrete projekter <u>eller</u> opgaven annonceres.• Ved ukomplicerede opgaver, vil opgaven som udgangspunkt blive tildelt tilbudsgiver med laveste pris	<p>Opgaver mellem 100.000 og op til EU's tærskelværdi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Afhængig af projektets størrelse og kompleksitet indhentes der <u>enten</u> 2-3 tilbud på opgaven, hvor tilbudsgiver vælges ud fra en vurdering af egnetheden i f.t. de konkrete projekter <u>eller</u> opgaven annonceres. Opgaver, der har klar grænseoverskridende interesse, skal dog altid annonceres.• Ved ukomplicerede opgaver, vil opgaven som udgangspunkt blive tildelt tilbudsgiver med laveste pris

Øvrige forhold i proceduren

Alle øvrige forhold i proceduren, herunder krav til sikkerhedsstillelse og forsikring samt forbeholdene på EU-støttede projekter/projekter med involvering af tredje part, fastholdes på såvel bygge- som anlægsopgaver.